



# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เปิดกฎหมายกรณีผู้ค้างชำระ

ฉบับที่ 26 ประจำปี 2563

สำหรับผู้ที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี (ภตส.6)

มาตรา 68-69

- เสียเบี้ยปรับสูงสุด ร้อยละ 40 ของค่าภาษี

ซึ่งเกินครึ่งของค่าภาษีที่ชำระ เช่น ค่าภาษี 1,000.-บาท เบี้ยปรับ 400.-บาท

มาตรา 70

- เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ต่อเดือน(ของภาษี)

ผ่านไปกี่เดือนก็เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือนทันที จนกว่าชำระ

มาตรา 59-60

- ระงับกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน

ที่ดินขาย / โอน / เปลี่ยนแปลงใดๆ ไม่ได้ เมื่อ อปท.แจ้งค้างชำระกับสำนักงานที่ดิน

มาตรา 62

- ยึดอายัดทรัพย์สินเจ้าของทรัพย์สิน

ภายใน 90 วัน อปท.ขออนุมัติผู้ว่าฯ ดำเนินการออกคำสั่งยึด อายัด ทรัพย์สิน

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขายทอดตลาดนำเงินมาชำระภาษีที่ค้าง

ติดต่อสอบถาม ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง

โทร. 044-817145 ต่อ 13