



# ข่าวประชาสัมพันธ์

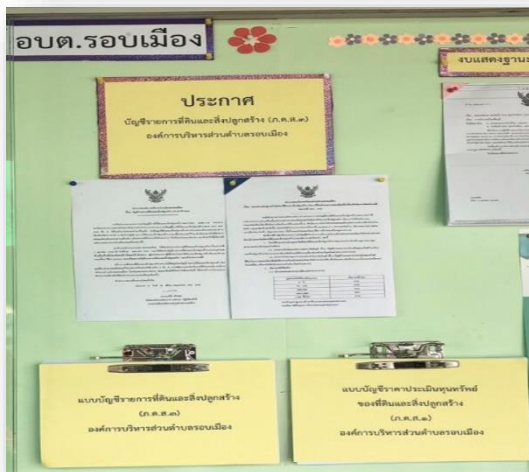
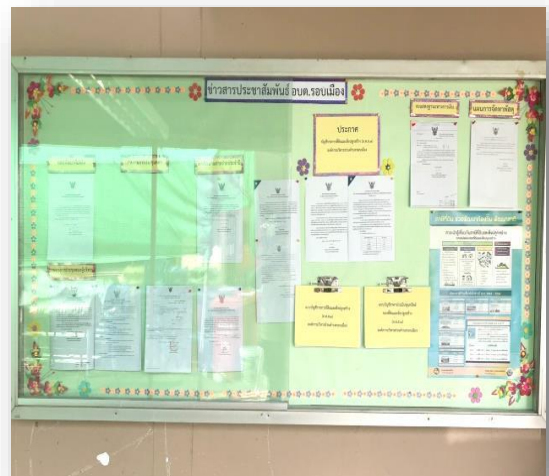
องค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง  
๓๓๙ หมู่ ๗ ถนนชัยภูมิ-บ้านเขว้า  
อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ โทร ๐-๔๔๘๑๗-๑๔๕

## ฉบับที่ ๒๑ ประจำเดือน พฤษภาคม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

\*\*\*\*\*

เรื่อง ประกาศแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

องค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) และแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลรอบเมือง ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้





## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี  
ประจำปี พ.ศ. 2563

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 39 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ให้  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ  
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อน  
วันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.3/ว 7475 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2562 ขยาย  
เวลาเป็นก่อนวันที่ 1 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง จึงประกาศราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

1. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด  
ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

1.1 กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดชัยภูมิ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียน  
และสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559-2562)

1.2 ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.3ก)

2. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

2.1 ประเภทเกษตรกรรม (อัตราเพดาน 0.15 %)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,100 ขึ้นไป	0.10

-ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา

-ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรกเฉพาะบุคคลธรรมดา

## 2.2 ที่อยู่อาศัย (อัตราเพดาน 0.3 %)

## 2.2.1 ที่อยู่อาศัย (กรณีบ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 - 25	0.03
25 - 50	0.05
50 ขึ้นไป	0.1

- ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท สำหรับบุคคลธรรมดา

## 2.2.2 ที่อยู่อาศัย (กรณีบ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 - 40	0.02
40 - 65	0.03
65 - 90	0.05
90 ขึ้นไป	0.10

- ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 10 ล้านบาท สำหรับบุคคลธรรมดา

## 2.2.3 ที่อยู่อาศัย (บ้านหลังอื่น ๆ )

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.10

- ไม่ได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี

## 2.3 พาณิชยกรรม (อื่น ๆ) (อัตราเพดาน 1.2 %)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

## 2.4 ที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ (อัตราเพดาน 1.2 %)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

-ที่รกร้างเก็บภาษีเพิ่ม 0.3 % ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3 %

3. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563 ตาม ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2563



(นางนลินี ศรีพล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง

















ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง  
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 30 และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 พ.ศ. 2562 ข้อ 23 ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึง วันที่ 30 เมษายน 2563 และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลรอบเมือง ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน 15 วัน ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมืองจักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบ โดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

(นางนลินี ศรีพล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 3

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง.....

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (เดิม)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท							ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1	โฉนด	328	517	15156	ต.รอบเมือง	1	0	0	400															04E020	
2	โฉนด	403	6	15261	ต.รอบเมือง	0	0	81	81															04F017	
3	โฉนด	1020	74	96	ต.รอบเมือง	20	2	64	8264															03G012	
4	โฉนด	1033	270	9232	ต.รอบเมือง	0	2	33		20.25	212.75			09F032-B001	397 ม.2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก		81		81			22	09F032
5	โฉนด	1702	643	25	ม.4 ต.รอบเมือง	34	0	21.6		268.188	634.15			02A013-B001		100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก		376.25		376.25			34	02A013
														02A013-B002		100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก		516		516			34	02A013
														02A013-B003		100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก		9			9		34	02A013
														02A013-B004		504:โรงจอดรถ	ตึก		110.5		110.5			8	02A013
														02A013-B005		501:คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตารางเมตร	ตึก		28.6			28.6		8	02A013
														02A013-B007		502:คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300ตารางเมตรขึ้นไป	ไม้		2400			2400		34	02A013
														02A013-B008		100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้		28		28			34	02A013
														02A013-B009		523:ห้องน้ำรวม	ตึก/ไม้		42		42			34	02A013
														02A013-B010		501:คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตารางเมตร	ตึก		99			99		34	02A013
6	โฉนด	1705	345	205	ต.รอบเมือง	20	1	68	8168															01D011	
7	โฉนด	1709	336	20	ต.บ้านเล่า	3	2	74		1474														02A009	
8	โฉนด	1718	596	213	ต.รอบเมือง	5	0	24			2024													01K113	
9	โฉนด	1720	386	209	ต.รอบเมือง	7	2	44		186.7	2857.3			01K009-B001		504:โรงจอดรถ	ตึก		136.8			136.8		20	01K009
														01K009-B002		100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก		320		320			20	01K009

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง.....

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (เดิม)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์ประเภท							ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
													01K009-B003		100:ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก	379.79	379.79				20	01K009	
													01K009-B006		100:ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก	31.27		31.27			20	01K009	
													01K009-B005		504:โรงจอดรถ		ตึก	54	54			20	01K009		
													01K009-B006		504:โรงจอดรถ		ตึก	172.2		172.2			20	01K009	
10	โฉนด	1722	608	197	ต.รอบเมือง	10	3	10	4310															01N016	
11	โฉนด	1728	398	27	ต.บ้านเส้า	27	0	40	10840															02D001	
12	โฉนด	1729	397	26	ต.รอบเมือง	43	0	96		271.55	17024.45														
													02A014-B001		100:ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก	322	322				19	02A014	
													02A014-B002		100:ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก	138	138				19	02A014	
													02A014-B003		504:โรงจอดรถ		ตึก	166.2	166.2				19	02A014	
													02A014-B004		504:โรงจอดรถ		ไม้	1500		1500			33	02A014	
													02A014-B005		504:โรงจอดรถ		ไม้	1764		1764			38	02A014	
													02A014-B006		100:ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก	159.3		159.3			9	02A014	
													02A014-B007		100:ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก	322	322				19	02A014	
													02A014-B008		100:ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก	138	138				19	02A014	
													02A014-B009		512:สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง		ตึก	306.6		306.6			19	02A014	
													02A014-B010		100:ประเภทบ้านเดี่ยว		ตึก	160.89		160.9			19	02A014	



## แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. 3

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง.....

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (เดิม)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์							ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
24	โฉนด	1773	364	208	ต.รอบเมือง	9	3	56																	NS4-1773
25	โฉนด	1774	508	210	ต.รอบเมือง	0	1	72	172																01K027
26	โฉนด	1775	509	211	ต.รอบเมือง	2	1	75.2	975.2																01K034
27	โฉนด	1776	518	212	ต.รอบเมือง	0	2	23	223																01K044
28	โฉนด	1782	340	21	ต.รอบเมือง	40	2	83.2	16283																02A003
29	โฉนด	1851	399	15748	ต.รอบเมือง	20	1	60				8160			02D002-8001	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	150			150				3 02D002
															02D002-8002	523:ห้องป้ารวม	ตึก	176.8			176.8				3 02D002
															02D002-8003	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	292.5			292.5				3 02D002
															02D002-8004	512:สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	150			150				3 02D002
30	โฉนด	1933	342	23	ต.รอบเมือง	6	0	68	2468																02A005
31	โฉนด	2110	81	8217	ต.รอบเมือง	0	1	65	165																09E116
32	โฉนด	2627	217	628	ต.รอบเมือง	2	0	32.1	832.1																08R056
33	โฉนด	2771	5	883	ต.รอบเมือง	5	1	91																	09M014
34	โฉนด	2806	3	771	ต.รอบเมือง	0	2	29	229																09I006
35	โฉนด	2807	98	775	ต.รอบเมือง	4	2	90	1890																09I030
36	โฉนด	2814	4	740	ต.รอบเมือง	3	3	42	1542																09I042
37	โฉนด	2900	4	720	ต.รอบเมือง	0	3	3.6	303.6																09L004
38	โฉนด	2901	8	721	ต.รอบเมือง	2	2	5	1005																09L003
39	โฉนด	3018	20	739	ต.รอบเมือง	8	1	80	3380																09G021
40	โฉนด	3019	1	772	ต.รอบเมือง	1	2	31	631																09I003
41	โฉนด	3020	9	776	ต.รอบเมือง	4	2	16	1816																09I029
42	โฉนด	3137	44	13985	ต.ในเมือง	1	1	58	558																09L026/00

